

Regione Lazio

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 8 luglio 2021, n. G09082

Attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale del 6 dicembre 2017, n. 824 concernente "Avvio del Sistema Informativo per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici nel territorio della Regione Lazio e istituzione dell'Elenco regionale dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di prestazione energetica" - Adozione della "Guida per la fruizione del Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici APE Lazio - Edizione aggiornata al mese di giugno 2021.

Oggetto: Attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale del 6 dicembre 2017, n. 824 concernente “Avvio del Sistema Informativo per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici nel territorio della Regione Lazio e istituzione dell’Elenco regionale dei soggetti abilitati al rilascio dell’attestato di prestazione energetica” - Adozione della “Guida per la fruizione del Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici APE Lazio - Edizione aggiornata al mese di giugno 2021.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Interventi in materia di Energia e Coordinamento delle Politiche sulla Mobilità;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, approvato con Legge Statutaria 11 novembre 2014, n. 1;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 5 giugno 2018, n. 272 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità al Dott. Stefano Fermante;

VISTO l’Atto di Organizzazione della Direzione Regionale Affari Istituzionali, Personale e Sistemi Informativi 20 ottobre 2020, n. G12096, con il quale è stato conferito l’incarico di dirigente dell’Area Interventi in materia di Energia e Coordinamento delle politiche sulla mobilità all’Ing. Silvio Cicchelli;

VISTA la Direttiva 2008/50/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 21 maggio 2008 relativa alla qualità dell’aria ambiente e per un’aria più pulita in Europa;

VISTA la Direttiva 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell’edilizia;

VISTA la Direttiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 ottobre 2012 sull’efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE;

VISTA la Direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 30 maggio 2018 sulla prestazione energetica nell’edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica;

VISTO il Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell’11 dicembre 2018 sulla governance dell’Unione dell’energia e dell’azione per il clima;

VISTA la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante “Norme per l’attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante “Attuazione della direttiva (UE) 2018/844, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell’edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell’edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115 “Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all’efficienza degli usi finali dell’energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 concernente “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto-Legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221 recante “Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese”, che ha dato attuazione al progetto complessivo dell’Agenda Digitale Italiana, individuando le linee strategiche di azione e identificando gli obiettivi da raggiungere;

VISTO il Decreto Legislativo 4 luglio 2014, n. 102 recante “Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE” e ss.mm.ii., che stabilisce un quadro di misure per la promozione e il miglioramento dell’efficienza energetica che concorrono al conseguimento dell’obiettivo nazionale di risparmio energetico;

VISTO il Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 10 giugno 2020, n. 48 “Attuazione della direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 30 maggio 2018, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell’edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 luglio 2020, n. 73 recante “Attuazione della direttiva (UE) 2018/2002 che modifica la direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica”;

VISTA la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14 recante “Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo” e ss.mm.ii ed, in particolare, il Capo V del Titolo III;

VISTA la Legge Regionale 18 luglio 2017, n. 7 recante “Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 22 ottobre 2018, n. 7 recante “Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale” e ss.mm.ii. ed, in particolare, l’art. 21 sulle disposizioni in materia di efficientamento e risparmio energetico, nonché di impianti aerulici;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74 concernente “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la

preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192", che all'art. 10, comma 4, lettere a) e b) prevede che le Regioni istituiscano il Catasto territoriale degli impianti termici, favorendo l'interconnessione con il Catasto relativo agli attestati di prestazione energetica;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 75 concernente "Regolamento recante disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 1 marzo 2012, di concerto con il Ministro per la Pubblica Amministrazione e la Semplificazione, del Ministro per la Coesione Territoriale, del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e del Ministro dell'Economia e delle Finanze, con il quale è stata istituita l'Agenda Digitale Italiana;

VISTO il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 15 marzo 2012, concernente "Definizione e qualificazione degli obiettivi regionali in materia di fonti rinnovabili e definizione della modalità di gestione dei casi di mancato raggiungimento degli obiettivi da parte delle regioni e delle provincie autonome (c.d. Burden Sharing)", ai sensi del quale, per ogni Regione viene assegnata una quota minima di incremento dell'energia (elettrica, termica e trasporti) prodotta con fonti rinnovabili, necessaria a raggiungere l'obiettivo nazionale al 2020 del 17% del consumo finale lordo di energia, obiettivo assegnato dall'Unione Europea all'Italia con Direttiva 2009/28/CE, recepita con il sopracitato Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 recante "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

VISTO il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 10 febbraio 2014 recante "Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013";

VISTI i Decreti del Ministro dello Sviluppo Economico 26 giugno 2015 concernenti "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici"; "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici" e "Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico del 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici";

VISTO il Decreto interministeriale 10 novembre 2017 di adozione della Strategia Energetica Nazionale 2017;

VISTO il Piano di Azione per l'Efficienza Energetica 2014 (PAEE 2014), approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 17 luglio 2014, che riporta gli obiettivi di efficienza energetica fissati dall'Italia al 2020 e le misure di *policy* da attivare per il loro raggiungimento;

VISTO il Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima dell'Italia 2021-2030 (PNIEC), come stabilito dal Regolamento (UE) 2018/1999, in cui vengono stabiliti gli obiettivi nazionali fissando, tra l'altro, al 2030 l'obiettivo del 30% di energia da fonti rinnovabili sui consumi finali ed una riduzione dei consumi energetici del 43%;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 284 concernente “Adozione Agenda Digitale della Regione Lazio. Linee guida per lo sviluppo del Lazio Digitale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 16 giugno 2016, n. 335 recante “Ricognizione delle funzioni amministrative e delle attribuzioni in materia ambientale, di competenza rispettivamente della Regione Lazio e degli Enti di Area Vasta, a seguito del riordino intervenuto in attuazione della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell’art.7, comma 8 della Legge Regionale 31 dicembre 2015, n.17 ‘Legge di stabilità regionale 2016’”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 4 agosto 2016, n. 509 concernente “Adozione del Sistema Informativo per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica della Regione Lazio, denominato SIAPE Lazio”, che prevede la realizzazione, in collaborazione con l’Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l’energia e lo sviluppo economico sostenibile (di seguito ENEA), di un sistema informatico con accesso tramite Internet, da mettere a disposizione della Regione Lazio, con lo scopo di realizzare un catasto degli attestati di prestazione energetica degli edifici per una futura realizzazione del catasto energetico degli edifici e del catasto degli impianti termici in essi installati;

VISTO l’Accordo Registro Cronologico n. 20081 per la realizzazione del Sistema Informativo per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica nella Regione Lazio, denominato SIAPE Lazio, sottoscritto con firma digitale in data 16 novembre 2016 tra il Presidente della Regione Lazio e il Presidente dell’ENEA;

CONSIDERATO che, a seguito della sottoscrizione del sopracitato Accordo, Registro Cronologico n. 20081, tra Regione Lazio ed ENEA, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 4 agosto 2016, n. 509, sono state avviate le attività per l’attuazione del Sistema Informativo APE Lazio;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11 luglio 2017, n. 398 concernente “Revoca della deliberazione di Giunta Regionale n. 308 del 7/6/2016. Approvazione delle nuove ‘Linee guida per l’effettuazione dei corsi di formazione e di aggiornamento’ e dello ‘Standard formativo relativo al corso di formazione per Tecnici abilitati alla Certificazione Energetica degli Edifici’, preposti al rilascio dell’Attestazione della Prestazione Energetica degli Edifici (APE), ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.75, come modificato dalla legge 21 febbraio 2014 n. 9 e sulla base del Decreto interministeriale del 26 giugno 2015 che approva le linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 6 dicembre 2017, n. 824 concernente “Avvio del Sistema Informativo per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici nel territorio della Regione Lazio e istituzione dell’Elenco regionale dei soggetti abilitati al rilascio dell’attestato di prestazione energetica”;

CONSIDERATO che, in data 23 novembre 2017, è stato effettuato il collaudo del Sistema Informativo presso la sede della Casaccia di ENEA dal personale regionale e dal personale di ENEA;

CONSIDERATO che il Sistema Informativo, così come realizzato, assicura in automatico l’interoperabilità con la banca dati nazionale denominata SIAPE, di cui all’art. 6 del Decreto interministeriale 26 giugno 2015 soprarichiamato;

ATTESO che la soprarichiamata Deliberazione della Giunta Regionale 6 dicembre 2017, n. 824 dispone, tra l’altro, che il Direttore della Direzione Regionale competente in materia, “...provvederà

... all'adozione della 'Guida alla fruizione del Sistema Informativo APE Lazio della Regione Lazio' ...";

VISTI gli atti dirigenziali di attuazione alla soprarichiamata Deliberazione della Giunta Regionale 6 dicembre 2017, n. 824 di seguito elencate:

- Determinazione 14 dicembre 2017, n. G17388 avente ad oggetto "Attuazione della D.G.R. n. 824 del 6 dicembre 2017 recante 'Avvio del Sistema Informativo per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici nel territorio della Regione Lazio e istituzione dell'Elenco regionale dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di prestazione energetica' - Adozione della 'Guida per la fruizione del Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici 'APE Lazio'";
- Determinazione 23 gennaio 2018, n. G00736 avente ad oggetto "Attuazione della D.G.R. n. 824 del 6 dicembre 2017 recante 'Avvio del Sistema Informativo per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici nel territorio della Regione Lazio e istituzione dell'Elenco regionale dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di prestazione energetica' - Avviso pubblico recante avvio della trasmissione, in formato digitale, degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) sul Sistema Informativo APE Lazio";
- Determinazione 5 aprile 2018, n. G04371 avente ad oggetto "Attuazione della D.G.R. n. 824 del 6 dicembre 2017 recante 'Avvio del Sistema Informativo per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici nel territorio della Regione Lazio e istituzione dell'Elenco regionale dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di prestazione energetica' - Avviso pubblico recante avvio della fase a regime del Sistema Informativo APE Lazio e cessazione della validità di trasmissione via PEC degli Attestati di Prestazione Energetica";
- Determinazione 11 dicembre 2020, n. G15173 avente ad oggetto "Attuazione della D.G.R. n. 824 del 6 dicembre 2017 recante 'Avvio del Sistema Informativo per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici nel territorio della Regione Lazio e istituzione dell'Elenco regionale dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di prestazione energetica' - Aggiornamento della 'Guida per la fruizione del Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici 'APE Lazio'";

DATO ATTO che la sopracitata Determinazione 14 dicembre 2017, n. G17388, che approva la "Guida per la fruizione del Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici APE Lazio", stabilisce, altresì, che la struttura regionale competente in materia di energia "...provvederà all'aggiornamento della Guida ... sulla base delle eventuali necessità di integrazione e/o modifiche del Sistema Informativo APE Lazio";

VISTA la Determinazione dirigenziale 28 luglio 2020, n. G08939, con la quale, in particolare, è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Regione Lazio ed ENEA relativo alla "Gestione del Catasto degli Attestati di Prestazione Energetica del Sistema Informativo APE Lazio" per l'annualità 2019 e 2020;

PRESO ATTO che la suddetta Convenzione, sottoscritta digitalmente, è stata stipulata in data 16 ottobre 2020 e annotata in data 23 novembre 2020 nel Registro Cronologico con n. 24516, ai sensi dell'art. 99 del Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 della presente Convenzione, la medesima "...ha l'obiettivo di gestire il Catasto degli Attestati di Prestazione Energetica del Sistema Informativo secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia", prevedendo, nello specifico, ai sensi dell'art. 4, le seguenti attività da parte di ENEA:

- a) mettere a disposizione il software di gestione del sistema;
- b) mettere a disposizione e gestire un server dedicato (servizio in 'cloud computing');

- c) *personalizzare (e collaudare) al contesto regionale il sistema informativo;*
 d) *predisporre il regolamento per il funzionamento del sistema;*
 e) *mantenere in esercizio il sistema informativo (manutenzione ordinaria), che sarà implementato con:*
- i. l'accesso ai notai e agli altri utenti;*
 - ii. le funzioni relative all'estrazione del campione da sottoporre a controllo;*
 - iii. le funzionalità di monitoraggio e statistiche;*
 - iv. le modalità per i pagamenti a favore della Pubblica Amministrazione;*
- f) *fornire assistenza tecnica, tramite l'help desk della Regione Lazio, alle strutture regionali e ai certificatori energetici;*
 g) *aggiornare il sistema alle nuove esigenze normative nel contempo intervenute (manutenzione evolutiva)";*

VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante “Codice dell'amministrazione digitale” e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 64 comma 3 *bis*, ai sensi del quale “*con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri o del Ministro per la semplificazione e la pubblica amministrazione, è stabilita la data a decorrere dalla quale i soggetti di cui all'articolo 2, comma 2, lettere b) e c), utilizzano esclusivamente le identità digitali ai fini dell'identificazione degli utenti dei propri servizi on-line. Fatto salvo quanto previsto dal comma 2-nonies, a decorrere dal 28 febbraio 2021, i soggetti di cui all'articolo 2, comma 2, lettera a), utilizzano esclusivamente le identità digitali e la carta di identità elettronica ai fini dell'identificazione dei cittadini che accedono ai propri servizi online. Con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri o del Ministro delegato per l'innovazione tecnologica e la digitalizzazione è stabilita la data a decorrere dalla quale i soggetti di cui all'articolo 2, comma 2, lettera a), utilizzano esclusivamente le identità digitali per consentire l'accesso delle imprese e dei professionisti ai propri servizi on-line*”;

VISTO l'art. 24 comma 4 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, ai sensi del quale “*ai fini dell'attuazione dell'articolo 64, comma 3-bis, secondo periodo, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, come modificato dal comma 1, lettera e), numero 6), dal 28 febbraio 2021, è fatto divieto ai soggetti di cui all'articolo 2, comma 2, lettera a) del predetto decreto legislativo n. 82 del 2005 di rilasciare o rinnovare credenziali per l'identificazione e l'accesso dei cittadini ai propri servizi in rete, diverse da SPID, CIE o CNS, fermo restando l'utilizzo di quelle già rilasciate fino alla loro naturale scadenza e, comunque, non oltre il 30 settembre 2021*”;

PRESO ATTO che gli uffici regionali, in collaborazione con ENEA, hanno redatto la “Guida per la fruizione del Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici APE Lazio Edizione aggiornata al 27 Novembre 2020”, al fine di aggiornare le modalità per l'invio degli APE sul sistema informativo “APE Lazio”;

RAVVISATA l'importanza della digitalizzazione, anche ai fini degli adempimenti previsti dal Decreto interministeriale 26 giugno 2015, in particolare gli artt. 5 e 6, relativi rispettivamente ai monitoraggi e controlli ed alla banca dati nazionale, denominata SIAPE, per la raccolta a scala nazionale degli APE;

RAVVISATA la necessità, per quanto sopra esposto, di aggiornare il sistema informativo “APE Lazio”, in coerenza con le disposizioni di cui Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. e al Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, ivi allegando la “Guida per la fruizione del Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici APE Lazio” relativa all'edizione del mese di giugno 2021;

RITENUTO necessario, in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale 6 dicembre 2017, n. 824, adottare la “Guida per la fruizione del Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici APE Lazio” - Edizione aggiornata al mese di giugno 2021, allegata alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della medesima;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- di adottare la “Guida per la fruizione del Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici APE Lazio” - Edizione aggiornata al mese di giugno 2021, allegata alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della medesima, in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale 6 dicembre 2017, n. 824.

Il presente atto è pubblicato sul Bollettino Ufficiale e sul sito istituzionale della Regione Lazio, nonché sul portale del Sistema Informativo Ape Lazio www.apelazio.enea.it, in ottemperanza alle disposizioni in materia di pubblicizzazione degli atti amministrativi.

Il Direttore
Dott. Stefano Fermante



Guida per la fruizione del
Sistema Informativo della Regione Lazio
per la gestione degli Attestati di Prestazione
Energetica degli edifici
“APE Lazio”

Edizione aggiornata al mese di Giugno
2021

PREMESSA

Il Sistema Informativo per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici, denominato "APE Lazio", consente ai soggetti certificatori abilitati, di caricare e trasmettere gli Attestati di Prestazione Energetica (di seguito APE), prodotti secondo la normativa nazionale vigente.

Tale sistema informatico consente ai cittadini di consultare e visionare gli APE relativamente agli immobili di proprietà ed ai Notai di consultare e visionare gli APE oggetto degli atti di propria competenza.

E' opportuno leggere integralmente la presente guida al fine di preparare tutti i documenti necessari per eseguire i passi sotto indicati.

REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Registrazione per i Certificatori

Per potere accedere ai servizi offerti dal sistema, il soggetto certificatore dovrà innanzitutto registrarsi attraverso il seguente portale web:

<http://www.apelazio.enea.it> (figura 1)

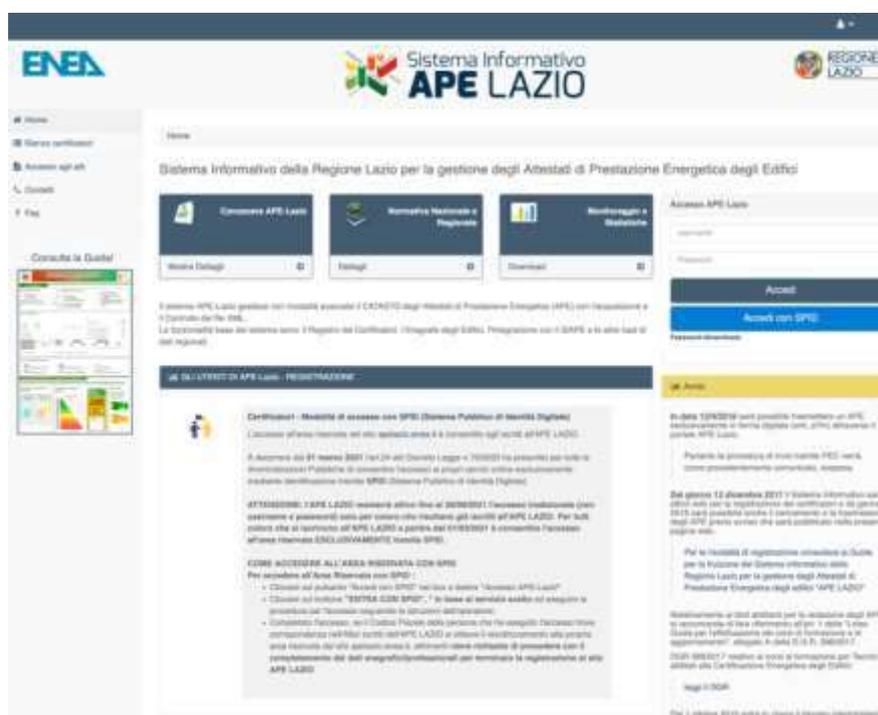


Figura 1 - Homepage del sistema APE-Lazio

La registrazione per i certificatori prevede quattro fasi:

- ACCESSO TRAMITE SPID / Compilazione del form di registrazione;
- Inserimento dei propri dati anagrafici e lavorativi;
- Caricamento della scansione del proprio documento d'identità;
- Caricamento della scansione del modulo di registrazione prodotto dal sistema debitamente datato e firmato.

a) ACCESSO TRAMITE SPID / Compilazione del form di registrazione.

Per l'utilizzo del Sistema APE-Lazio è obbligatorio registrarsi.

A decorrere dal **01 marzo 2021**, l'art.24 del Decreto Legge n.76/2020 ha prescritto per tutte le Amministrazioni Pubbliche di consentire l'accesso ai propri servizi online esclusivamente mediante identificazione tramite **SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale).

b) Inserimento dei propri dati anagrafici e lavorativi.

Il soggetto certificatore dovrà inserire in una pagina appositamente predisposta, i propri dati anagrafici, nonché i dati del proprio titolo di studio, l'ordine professionale (ingegneri, architetti, ...) o il collegio (geometri, periti, ecc..) di appartenenza e/o il corso di formazione abilitante alla certificazione energetica (D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 75 e s.m. e D.G.R. 398 del 11 Luglio 2017, cfr. box normativa al link: http://www.regione.lazio.it/prl_ambiente/?vw=contenutidettaglio&id=143). Tra le informazioni di contatto il richiedente dovrà obbligatoriamente specificare un indirizzo di posta elettronica certificata valido che servirà come username per l'accesso al sistema e che sarà utilizzato anche per tutte le comunicazioni necessarie.

Anagrafica

Nome: Cognome:

Codice fiscale*: PEC*:

Data di nascita*:

Provincia di nascita*: Comune di nascita*:

Residenza

Indirizzo*: Cap*:

Prov. residenza*: Comune. residenza*:

Telefono: Cellulare*:

Autorizzo la pubblicazione dei miei dati nell'elenco dei certificatori disponibile nell'Homepage del sito

(*) Campi obbligatori

Figura 2 - Form per l'inserimento dei dati anagrafici

ATTENZIONE: Occorre configurare la propria PEC in modo che accetti anche messaggi di posta elettronica NON certificata al fine di essere contattati anche da gli operatori della Regione con indirizzi di posta elettronica non certificata.

Successivamente andranno inseriti i dati relativi ai requisiti professionali posseduti.

Figura 3 - Form per l'inserimento delle informazioni professionali e titolo di studio

c) Caricamento della scansione del proprio documento d'identità. (NON NECESSARIO SE CON ACCESSO TRAMITE SPID).

Il soggetto certificatore dovrà scansionare in formato PDF il proprio documento d'identità (in corso di validità) e caricarlo nel sistema tramite l'apposita procedura guidata.

Figura 4 - Upload Documenti d'identità

d) Caricamento della scansione del modulo di registrazione prodotto dal sistema

Dopo l'inserimento di tutti i dati richiesti, il sistema produrrà a video un documento, contenente la richiesta d'inserimento nell'elenco dei

soggetti Certificatori della Regione Lazio che andrà firmato e caricato nel sistema in formato PDF. *Se il certificatore accede tramite SPID deve unire alla scansione del certificato la scansione del proprio documento di identità.*

REGIONE LAZIO

Regione Lazio
Via R. Balduino Garibaldi 7
00145 Roma

Richiesta di iscrizione nell'elenco dei soggetti certificatori della Regione Lazio

Il/La sottoscritto/a **GIANGIACOMO PONZO**, codice fiscale **GIANGIACOMO PONZO**, nato il 25/12/1977, comune di Roma, provincia (RM), residente a Roma, provincia (RM), indirizzo : via po 22, cap : 00159, telefono : 0655857425, cellulare : 3335978465, e-mail : giangiaco.ponzo@gmail.com

CHIEDE
di essere inserito nell'elenco dei soggetti certificatori della Regione Lazio.

DICHIARA
di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del D.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in base alla normativa vigente. Il mancato conferimento anche parziale dei dati determinerà l'impossibilità per la Regione Lazio di completare il relativo procedimento. La Regione Lazio si riserva la facoltà di richiedere la documentazione probante il contenuto delle dichiarazioni rese.

Autorizzo la pubblicazione dei miei dati nell'elenco dei certificatori disponibile nell'Homepage del sito. SI NO

Dichiaro di essere informato di poter essere oggetto di controlli da parte dell'Amministrazione e mi impegno a consentire lo svolgimento delle attività di verifica presso la mia sede lavorativa, fornendo il necessario supporto e la documentazione ritenuta necessaria alla conduzione delle verifiche (consenso obbligatorio).

Mi impegno altresì a supportare l'Amministrazione nel contattare il proprietario dell'impianto oggetto dell'Attestato APE per cui è stata attivata la procedura di controllo (consenso obbligatorio).

Roma, 23/11/2017 Tمبرo e firma del tecnico

Si allega documento di identità in corso di validità

Figura 5 - Modulo di registrazione

Richiesta di iscrizione nell'elenco dei soggetti certificatori

Occorre firmare il modulo di richiesta e caricarlo nel sistema

Stampa il modulo di richiesta

Allega modulo firmato*: Nessun file selezionato

Figura 6 - Upload del modulo firmato

UTILIZZO DEL SISTEMA DOPO LA REGISTRAZIONE

L'utente che accede al servizio attraverso l'apposito portale web, avrà a disposizione una propria pagina personale, contenente sulla destra i propri dati identificativi, e sulla sinistra un cruscotto di comandi per la fruizione di tutte le funzionalità offerte dal sistema. (figura 1



Anagrafica

Mario Rossi

Codice fiscale: **MRRSS76C907E**
via po 22 - 00159 Roma (RM)

Tel. **0655857425** Cellulare: **3335978465**

PEC: **mario.rossi@pec.com**

Titolo professionale: **L17 scienze dell'architettura**

Ordine o Collegio professionale:
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

N. ordine: **8786876548**
Tecnico
Codice professionista assegnato: **7220**

Figura 7 - Card certificatore

PER CERTIFICATORI

Sarà possibile, attraverso apposite procedure guidate, cambiare la password di accesso, nonché alcuni dati personali, e naturalmente trasmettere gli attestati di prestazione energetica prodotti dal soggetto certificatore.

Caricamento e trasmissione dell'attestato di prestazione energetica

Questa funzione viene di seguito descritta per i casi previsti.

Certificatori in possesso di firma elettronica

I soggetti certificatori devono essere in possesso di firma elettronica e firmare in forma digitale i propri documenti prima di caricarli nel sistema.

Per caricare i documenti procedere come segue cliccando su "carica XML firmato":

1 - Caricamento della scansione in formato PDF del libretto di impianto e del rapporto di controllo e di efficienza energetica;

2 - Caricamento del file XML esportato dal proprio software commerciale, e firmato in forma elettronica attraverso la specifica "XML Signature" (XAdES-BES).

La fase 1 consiste nel caricamento della scansione dei seguenti documenti, riuniti in un unico file di tipo PDF: 1. il libretto di impianto/centrale 2. L'ultimo rapporto di controllo tecnico ai sensi del D.lgs 192/05 e s.m.i.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 6, comma 5 del D.lgs 192/05, l'attestato di prestazione energetica ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio. La validità temporale massima di dieci anni è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica dei sistemi tecnici dell'edificio, in particolare per gli impianti termici, comprese le eventuali necessità di adeguamento, previste dai regolamenti di cui al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74, e al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 75. Nel caso di mancato rispetto di dette disposizioni, l'attestato di prestazione energetica decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica.

N.B.: Nei casi in cui sussistano i requisiti circa la non presenza di impianto termico/presenza di impianto termico mai attivato/presenza di impianto termico non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibile o comunque privo di approvvigionamento, il Certificatore dovrà trasmettere la dichiarazione di cui al modulo previsto, debitamente compilato e sottoscritto, in sostituzione del libretto di impianto.

Il modulo è scaricabile presso la pagina dedicata al caricamento del libretto presente sul sistema Informativo APE Lazio.

Il Sistema APE-Lazio controlla la correttezza del file XML trasmesso nel rispetto della normativa vigente che prevede, nella versione 12 (C.T.I.), una specifica struttura file stesso(XSD). <https://www.cti2000.eu/standard-xml-scambio-dati-nuovo-ape>

A questo punto eventuali errori saranno visualizzati al termine della trasmissione del file al sistema.

Si precisa che un file non corretto NON sarà accettato dalla piattaforma, pertanto il certificatore dovrà modificare la parte indicata nel messaggio di errore.

Eventuali informazioni sulla struttura dell'APE e sulle informazioni contenute NON potranno essere richieste al servizio APE-Lazio.

Per ulteriori aggiornamenti e informazioni consultare la pagina delle FAQ presente sul Sistema APE-Lazio.

Al termine delle fasi descritte, l'attestato sarà salvato in lavorazione, e potrà essere aperto in anteprima, verificato e quindi trasmesso definitivamente.

A seguito della trasmissione, sarà possibile stampare in formato PDF, una copia dell'attestato di prestazione energetica generato con i dati trasmessi che sarà opportunamente contrassegnato da un numero identificativo.

Il soggetto certificatore inoltre, potrà visualizzare sulla propria pagina personale, l'elenco dei suoi attestati già trasmessi, e quello degli attestati ancora in lavorazione. I dati contenuti negli attestati consentiranno di tenere aggiornata la banca dati da cui la Regione potrà estrarre informazioni circa la distribuzione territoriale della qualità energetica degli edifici ed il catasto degli impianti termici. Il sistema consentirà anche la successiva gestione dei controlli delle certificazioni energetiche e dei rapporti delle ispezioni degli impianti termici previsti dalla nuova direttiva europea 31/2010.

Di seguito è riportata a titolo di esempio la schermata relativa alla pagina personale di un soggetto certificatore regolarmente iscritto ed abilitato alla trasmissione dei propri attestati elaborati.

Dashboard APE-Lazio:

- 45 APE totali
- 15 APE in lavorazione
- 30 APE in trasmissione
- 0 APE annullati

Area Informativa:

Marta Rossi
 Codice Fiscale: 04965700007
 via po 27 - 00150 Roma (RM)
 Tel. 99997402 - Cellulare: 338571462
 PEC: marta.rossi@pec.com
 Titolo professionale: 017 scienza dell'architettura
 Ordine o Collegio professionale: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
 N. ordine: 0188870008
 Tecnico
 Codice professionista assegnato: 1220

Mappe

Area Informativa - Inseriti:

Città	CSV	Prov.	Indirizzo	Classe energetica
Anagnino	RM	00102	viale G. Sbove	B
Anguillara Sabazia	RM	00001	viale G. Sbove	E
Anguillara Sabazia	RM	00001	viale G. Sbove	L
Anguillara Sabazia	RM	00001	viale G. Sbove	F
Anguillara Sabazia	RM	00001	viale G. Sbove	E
Fuencino	RM	00054	Via Guido Tommaso n. 135 - 00050 Fuencino	B1
Fuencino	RM	00054	Via Guido Tommaso n. 135 - 00050 Fuencino	B1
Fuencino	RM	00054	Via Guido Tommaso n. 135 - 00050 Fuencino	B1
Altopiano	RM	02071	viale G. Sbove	L
Altopiano	RM	02071	viale G. Sbove	L

Area Informativa - Attestati inseriti:

Tipo	Codice	Data	Indirizzo edificio
Edificio residenziale	879822600000163	23/11/2017	viale G. Sbove - cap 00102 - Comune di Anagnino - prov RM
Edificio residenziale	909626000000146	23/11/2017	viale G. Sbove - cap 00001 - Comune di Anguillara Sabazia - prov RM
Edificio residenziale	988826000000147	23/11/2017	viale G. Sbove - cap 00001 - Comune di Anguillara Sabazia - prov RM

Figura 8 - Area personale certificatore

Nei casi in cui un APE, già presente nel Sistema, venga sostituito con un nuovo attestato, al fine di aggiornare le informazioni in esso contenute, comparirà una pagina di Warning (figura 16) che permetterà di confermare od annullare l'operazione in corso.

Trasmissione attestato

ATTENZIONE :

L'edificio è già presente in banca dati.

Per questo edificio è stato già prodotto un Attestato di Prestazione Energetica.

[Visualizza l'attestato trasmesso](#)

Si può scegliere di annullare l'operazione o di aggiornare l'attestato.

Se si sceglie di effettuare l'aggiornamento, inserire nello spazio in basso tutte le osservazioni atte a giustificare tale necessità.

I dati relativi al vecchio attestato saranno conservati nel nostro archivio storico.

Osservazioni

Prima di trasmettere l'APE occorre visualizzare l'anteprima dell'attestato in lavorazione:



[Visualizza l'anteprima](#)

INVIA

Trasmetti definitivamente

Figura 9 - Warning per la sostituzione di un APE

Al termine della procedura di caricamento dell'Ape e di tutti i documenti richiesti, verrà generato un numero di protocollo che identificherà in modo univoco l'avvenuta presa in carico dell'attestato nell'archivio della Regione Lazio.

Si precisa che un APE trasmesso e **NON** ancora inviato e presente in quelli **IN LAVORAZIONE** può essere eliminato dal certificatore senza alcun problema e senza controlli sui dati catastali e tecnici.

Nel caso di un **APE già TRASMESSO e INVIATO alla Regione, con dati TECNICI ERRATI E/O IN CASO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E/O RISTRUTTURAZIONE, il certificatore potrà SOSTITUIRE tale APE con una procedura che consiste nell'invio di un nuovo ape** (risulteranno quindi dal sistema sia l'APE sostituito che l'APE successivamente inviato e quindi in corso di validità).

Si precisa che **un certificatore che abbia inviato un APE con dati CATASTALI ERRATI NON PUO' ELIMINARLO NE SOSTITUIRLO**, con la procedura suddetta. In tale caso è **OBBLIGATORIO** richiedere alla Regione Lazio attraverso l'indirizzo apelazio@regione.lazio.it di eliminare dal sistema l'APE in oggetto e procedere con la trasmissione e invio di un nuovo APE con i dati catastali corretti.

Nel caso in cui un **APE in corso di validità sia presente nel Sistema APE-Lazio e necessiti di essere AGGIORNATO con NUOVI DATI TECNICI**, il certificatore potrà procedere con la trasmissione del nuovo APE.

Il Sistema APE-Lazio accetterà il nuovo APE segnalando la presenza di un APE con gli stessi dati catastali e richiederà se si vuole **SOSTITUIRLO**. **Il certificatore dovrà procedere quindi con la SOSTITUZIONE come scritto nel paragrafo precedente.**

Infine si informano i certificatori che nel corso della procedura di trasmissione dell'APE la piattaforma, prima di accettare l'APE trasmesso nella area di lavorazione, compie una serie di controlli sulla struttura del file XML trasmesso dal certificatore.

Qualora sia la struttura sia alcuni dati di pertinenza georeferenziata dell'APE stesso che la struttura XSD non siano conforme alla normativa vigente (versione base n.12, versione estesa n.5), il sistema non accetterà l'APE trasmesso.

Si precisa che un ulteriore controllo effettuato dalla piattaforma riguarda le generalità del certificatore stesso.

I certificatori potranno trovare ulteriori informazioni sulle pagine informative del sito <https://www.apelazio.enea.it/>

PER I NOTAI, CITTADINI E ALTRI UTENTI

Per permettere l'accesso al certificato APE in formato elettronico, e ai documenti allegati è sufficiente utilizzare il QR code presente nella quarta pagina del certificato. Cliccando (o scansionando) il QR code si accede ad una pagina interna, dove, una volta inserito il codice identificativo, permette di poter visionare ATTESTATO, LIBRETTO e XML.

SOFTWARE UTILIZZATO	
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013.

Data 23/10/2020



Firma e timbro del tecnico

Figura 10 – Codice QR per accedere alla pagina riservata

NOTE OPERATIVE

Per un uso corretto del sistema occorre abilitare il browser all'uso del linguaggio JavaScript.

La posta elettronica certificata (PEC), usata dal soggetto certificatore ai fini della registrazione, è utilizzata dal sistema per l'identificazione dell'utente e deve quindi essere personale.

E' sconsigliato quindi l'utilizzo di indirizzi PEC associate a studi professionali o società, e quindi accessibili a più soggetti.

Infine, occorre assicurarsi che la propria casella di posta sia configurata in modo da accettare anche messaggi di posta elettronica non certificata.

La casella di posta apelazio@regione.lazio.it, è stata istituita per l'assistenza in fase di registrazione o di trasmissione degli APE.

Le richieste di assistenza e informazioni, indirizzate alla piattaforma APE-Lazio a mezzo di e-mail, dovranno essere inoltrate con **E-MAIL ORDINARIA**.

Il sito APELAZIO rispetta la recente normativa vigente in materia di Privacy dell'utenza.

Ambienti di lavoro consigliati:

Browser: "Mozilla Firefox 55.0.1 o successivi", "Google Chrome 2.8.0 o successivi" , "Internet Explorer 11.0.1 o successivi".